



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



NEUER WOHNRAUM FÜR MÜNCHEN: ÜBERBAUUNG DES PARKPLATZES AM DANTEBAD

Im Rahmen des Wohnungsbausfortprogramms
„Wohnen für Alle“ der Landeshauptstadt München
realisiert die städtische Wohnungsbaugesellschaft
GEWOFAG ein Pilotprojekt im Stadtteil Moosach.

Die GEWOFAG überbaut den Parkplatz am Winter-
eingang des Dantebads entlang der Homerstraße.
Das knapp 4.200 m² große Grundstück ist gut an
öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Es befindet
sich im Eigentum der Stadt.

SIE HABEN NOCH FRAGEN ?

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter
www.gewofag.de

Ihr direkter Kontakt für Fragen zum Projekt
dantebad@gewofag.de

WOHNEN FÜR ALLE: PILOTPROJEKT DANTEBAD



GEWOFAG Holding GmbH
Kirchseeoner Straße 3
81669 München

Telefon: 089 4123-0
Telefax: 089 4123-100

E-Mail: gewofag@gewofag.de
Internet: www.gewofag.de

Bei uns wohnt München.

Stand: Juli 2016





NEUBAU

Das neue Gebäude besitzt insgesamt fünf Stockwerke, wovon das Erdgeschoss als offenes Geschoss für die Überbauung der Stellplätze notwendig ist. Für die nach Westen orientierten Wohnungen stehen also vier Stockwerke zur Verfügung.

Die Funktionsräume (Keller-Ersatzräume, Fahrrad-Räume, Müll-Räume) sind an den beiden Gebäudeenden angeordnet. In jedem Geschoss gibt es einen Gemeinschaftsraum. Das Gebäude wird über Laubengänge erschlossen, die durch Aufweitungen zum Aufenthalt genutzt werden können. Auf dem Dach des Gebäudes wird ein Dachgarten als Erholungsfläche für die Bewohner/-innen realisiert.

Die hochwertige Gebäudehülle des Neubaus ist auf der Seite zum Dantebad durch eine Lochfassade gekennzeichnet. Auf der Gebäudeseite mit den Laubengängen wird die Fassade horizontal gegliedert.

BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER

Die Wohnungen werden für berechtigte Haushalte verschiedener Einkommensstufen errichtet, die es auf dem hochpreisigen Münchner Wohnungsmarkt besonders schwer haben.

Die Belegung erfolgt über das Sozialreferat (Amt für Wohnen und Migration). Rund die Hälfte der Wohnungen werden über die neue Internetplattform SOWON (Soziales Wohnen Online) vergeben, die im Oktober 2016 startet. Alle registrierten Haushalte können sich für diese Wohnungen bewerben. Die andere Hälfte der Wohnungen ist für anerkannte Flüchtlinge und andere Wohnungslose mit Registrierbescheid vorgesehen.

Eine stabile Bewohnerstruktur und eine ausgewogene Mischung beispielsweise hinsichtlich Geschlecht, Alter und Erwerbstätigkeit stehen bei diesem Projekt an erster Stelle. Alle Mieterinnen und Mieter erhalten einen regulären Mietvertrag.



WOHNUNGEN

Die GEWOFAG errichtet 100 neue Wohnungen, davon 86 Einzimmerwohnungen und 14 Wohnungen mit 2,5 Zimmern. Die Wohnflächen entsprechen vollumfänglich dem Standard des geförderten Wohnungsbaus. So sind die Einzimmerwohnungen zwischen 24 und 31 m² groß, einige Rollstuhlappartements verfügen sogar über 43 m².

PARKPLATZSITUATION

Der Großteil der Parkplätze kann nach Fertigstellung des Gebäudes wieder genutzt werden. Für die Bauzeit steht an der Ecke Homer-/Baldurstraße ein temporärer Anwohnerparkplatz zur Verfügung.

Ansicht Ost



Ansicht West

