



## „Wohnen im Viertel“ **Gern**

Etliche Preise hat die GEWOFAG für ihr innovatives und integratives Wohnbauprojekt „Gern 64“ mit 188 Wohnungen entlang der Hanebergstraße in München-Gern schon erhalten. Doch erst seit der Eröffnung des Standortes „Wohnen im Viertel“ im Herbst 2011 ist das neue Quartier in der Nähe des Taxisgartens komplett.

Mit der Fertigstellung der sechs barrierefreien Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 50 m<sup>2</sup> und 58 m<sup>2</sup> und dem Einzug eines ambulanten Pflegedienstes, der sich Tag und Nacht um die Bewohnerinnen und Bewohner kümmert, können auch behinderte und hilfe- oder pflegebedürftige Menschen professionell versorgt werden – in der eigenen Wohnung, Tür an Tür mit jungen Familien.

Mit dem Evangelischen Pflegedienst München e. V. konnte die GEWOFAG wieder einen erfahrenen und kompetenten Kooperationspartner für die ambulante Pflege in Gern gewinnen. Der Fachdienst steht dabei nicht nur den Bewohnerinnen und Bewohnern der Projektwohnungen rund um die Uhr und ohne Betreuungspauschale



zur Verfügung, sondern bei Bedarf auch allen anderen Anwohnerinnen und Anwohnern der Umgebung (im Umkreis von 800 m). Ist eine dauerhafte pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung nötig, werden diese Leistungen mit den entsprechenden Kostenträgern wie Pflege- oder Krankenkasse abgerechnet.

Und für Menschen, die nur vorübergehend Hilfe benötigen – zum Beispiel nach einem Unfall oder einem Krankenhausaufenthalt – steht zudem eine Pflegewohnung auf Zeit bereit.

Das Konzept von „Wohnen im Viertel“ in Gern wird komplettiert durch das Wohncafé in der Hanebergstraße 13. Dieser rollstuhlgerechte Gemeinschaftsraum mit eigener Küche und Terrasse dient als Kontaktzentrum für alle Bewohnerinnen und Bewohner und kann für Kindergeburtstage und andere private und gemeinschaftliche Feiern und Aktivitäten im Quartier genutzt werden. Damit soll eine gute und lebendige Nachbarschaft aller Generationen mit gegenseitiger Unterstützung gefördert werden.

Schauen Sie doch einfach mal vorbei, zum Kaffeetrinken, Kuchenbacken, Mittagessen oder nur zum Ratschen. Oder vielleicht haben Sie auch Interesse, sich selber zu engagieren, einen Vortrag zu halten oder gar einen Kurs anzubieten? Ob Jung oder Alt – wir freuen uns auf Sie!

### **Wohnen im Viertel – Gern**

Hanebergstraße 11 (Projektwohnungen)

Hanebergstraße 13 (Ambulanter Dienst und Wohncafé)

Ihre Ansprechpersonen beim Evangelischen Pflegedienst e.V.

erreichen Sie unter

Telefon: (089) 32 20 86-0 und

E-Mail: [neuhausen-wiv@ev-pflegedienst.de](mailto:neuhausen-wiv@ev-pflegedienst.de)