



## Pressemitteilung

### **Sehr gutes Kreditrating der GEWOFAG schafft Basis für mehr bezahlbaren Wohnraum**

**Standard & Poor's mit bester Bewertung eines kommunalen Wohnungsbauunternehmens in Deutschland**

**München, 24. November 2021.** Die GEWOFAG erzielt das bislang beste Rating, das die internationale Gesellschaft S&P Global Ratings (S&P) jemals an ein kommunales Wohnungsbauunternehmen in Deutschland vergeben hat. Die mit „AA-“ ausgezeichnet bewertete langfristige Bonität und der stabile Ausblick sind ein wichtiger Faktor bei zukünftigen Finanzierungen.

GEWOFAG-Geschäftsführer Klaus-Michael Dengler unterstreicht die Bedeutung dieser Bewertung: „Es ist immer erfreulich, auf Platz eins zu landen. Was aber wirklich zählt, sind die konkreten Auswirkungen eines solchen Ratings, die uns erst zu diesem Schritt bewogen haben. Das hervorragende Kreditrating und der stabile Ausblick werden die Finanzierung unserer Neubauvorhaben und energetischen Modernisierungen einfacher und günstiger gestalten. Wir können mehr Geld bei geringeren Kosten aufnehmen und das verschafft uns mehr Spielraum. So gesehen ist das Ratingergebnis also eine wichtige Grundlage für die angestrebte Steigerung der Neubau- und Modernisierungszahlen. Gleichzeitig ist das Rating auch eine gute Nachricht für die Mieter\*innen und Geschäftspartner\*innen der GEWOFAG, denn es unterstreicht die Solidität des Unternehmens.“

S&P stellt in der Erläuterung des Kreditratings die starke Marktposition der GEWOFAG im Münchner Mietmarkt heraus und betont auch den festen Rückhalt durch die Eigentümerin, die Landeshauptstadt München. Der Bewertungsrahmen von S&P reicht von AAA bis D, wobei AA die zweithöchste Stufe darstellt. Die Zusätze „+“ und „-“ dienen der Feinjustierung. Die bisherigen vergleichbaren Spitzenreiter in Deutschland sind mit A+ geratet.



# The ABCs of rating scales

S&P Global Ratings credit rating symbols provide a simple, efficient way to communicate creditworthiness and credit quality.

Our global rating scale provides a benchmark for evaluating the relative credit risk of issuers and issues worldwide.

## General summary of the opinions reflected by our ratings

Investment Grade	<b>AAA</b>	Extremely strong capacity to meet financial commitments. Highest rating
	<b>AA</b>	Very strong capacity to meet financial commitments
	<b>A</b>	Strong capacity to meet financial commitments, but somewhat susceptible to adverse economic conditions and changes in circumstances
	<b>BBB</b>	Adequate capacity to meet financial commitments, but more subject to adverse economic conditions
	<b>BBB-</b>	Considered lowest investment-grade by market participants
Speculative Grade	<b>BB+</b>	Considered highest speculative-grade by market participants
	<b>BB</b>	Less vulnerable in the near-term but faces major ongoing uncertainties to adverse business, financial and economic conditions
	<b>B</b>	More vulnerable to adverse business, financial and economic conditions but currently has the capacity to meet financial commitments
	<b>CCC</b>	Currently vulnerable and dependent on favorable business, financial and economic conditions to meet financial commitments
	<b>CC</b>	Highly vulnerable; default has not yet occurred, but is expected to be a virtual certainty
	<b>C</b>	Currently highly vulnerable to non-payment, and ultimate recovery is expected to be lower than that of higher rated obligations
	<b>D</b>	Payment default on a financial commitment or breach of an imputed promise; also used when a bankruptcy petition has been filed or similar action taken

Ratings from 'AA' to 'CCC' may be modified by the addition of a plus (+) or minus (-) sign to show relative standing within the major rating categories.



For a complete list of our Ratings Definitions, including issuer credit ratings as well as a related article on Understanding our Ratings Definitions, please go to [spglobal.com/UnderstandingRatings](http://spglobal.com/UnderstandingRatings)

Die Erläuterung der unterschiedlichen Bewertungen (Übersicht: S&P Global Ratings)

## GEWOFAG

Die GEWOFAG ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft und mit rund 37.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit über 90 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau, Vermietung und sozialen Angeboten sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG.

### Pressekontakt

Frank De Gasperi, Konzernsprecher  
GEWOFAG Holding GmbH  
Tel.: 089 4123-372  
E-Mail: [frank.de-gasperi@gewofag.de](mailto:frank.de-gasperi@gewofag.de)  
[www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)