



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



Pressemitteilung

Große Wohnungsunternehmen besuchen GEWOFAG und GWG München

Die Arbeitsgemeinschaft Großer Wohnungsunternehmen (AGW) besichtigt bei ihrer Frühjahrstagung in München Projekte der gastgebenden Unternehmen GEWOFAG und GWG München.

München, 21. April 2015. Im Rahmen der zweitägigen Frühjahrstagung der AGW haben sich Vertreter der Mitgliedsunternehmen einen Eindruck von den aktuellen Bauaktivitäten der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG und GWG München verschafft. Bei einer Rundfahrt besuchten sie mehrere Projekte der beiden Unternehmen. Auf dem Programm der seit mehr als fünf Jahrzehnten bestehenden Arbeitsgemeinschaft mit rund 50 Mitgliedsunternehmen standen die Neubauprojekte der GEWOFAG im DomagkPark und am Reinmarplatz, die Wohnanlage der GWG München im Südteil des Harthofs sowie das Stadtquartier am Ackermannbogen mit Neubauwohnungen und Infrastruktureinrichtungen beider Unternehmen.

Bezahlbarer Wohnraum für München

Das Projekt am DomagkPark im Nordosten des Münchner Stadtgebiets zählt zu den größten und umfangreichsten Neubauvorhaben der GEWOFAG in den letzten Jahren. Das Unternehmen entwickelt das Quartier gemeinsam mit einem Konsortium aus Genossenschaften und anderen Wohnungsbaugesellschaften. Das Ziel dieses Zusammenschlusses ist, von Anfang an eine Vernetzung aller späteren Akteure und Bewohnerinnen und Bewohner mitzudenken und zu ermöglichen. Insgesamt errichtete die GEWOFAG in den ersten beiden Bauabschnitten im Norden des DomagkParks 270 geförderte Wohnungen, einen Stützpunkt des Wohn- und Versorgungsmodells „Wohnen im Viertel“, einen Nachbarschaftstreff und eine Quartierswerkstatt. Viele Menschen wollen auch bei eingeschränkter Mobilität, Krankheit oder Pflegebedürftigkeit in ihrer vertrauten häuslichen Umgebung bleiben. Um diesem Wunsch gerecht zu werden, hat die GEWOFAG vor einigen Jahren das Programm Wohnen im Viertel



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



entwickelt, das allen Bewohnerinnen und Bewohnern eines Viertels rund um die Uhr Versorgungssicherheit bietet. Hilfebedürftigen Menschen wird so ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung mit professioneller Betreuung und Versorgung ermöglicht.

In der Wohnanlage der GWG München im Südteil des Harthofs weichen seit zehn Jahren Schritt für Schritt Nachkriegshäuser modernen und familiengerechten Gebäuden, bis hin zum ersten Passivhaus des Unternehmens. Trotz der Sanierungstätigkeit hat sich der Harthof den Charme einer dörflichen Gemeinschaft mitten in der Stadt bewahrt. Wohngruppen für Menschen mit Demenzerkrankung, Seniorenwohngemeinschaften, das Projekt „Lebensplätze Frauen“, Wohngruppen der Pfennigparade und das Mehrgenerationenhaus „Unter den Arkaden“ bieten neue Angebote für eine Gesellschaft, die älter und vielfältiger wird.

Am Reinmarplatz in Neuhausen errichteten die GEWOFAG und die Genossenschaft WOGENO insgesamt 125 barrierefreie Wohnungen. Im Rahmen des generationenübergreifenden Wohnprojekts entstanden auch ein Begegnungszentrum für Jung und Alt mit Wohncafé, ein Kindertageszentrum und einen weiterer Wohnen-im-Viertel-Stützpunkt. Die Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner von Anfang an und deren gegenseitige Unterstützung sind die Besonderheiten des Mehrgenerationenwohnen am Reinmarplatz. Diese frühzeitige Einbindung in das Projekt fördert weit über die Beteiligung an Planungsthemen hinaus die Identifikation mit dem Haus und der Nachbarschaft und wirkt sich positiv auf das gemeinschaftliche Zusammenleben aus.

Für das Stadtquartier am Ackermannbogen errichten die GEWOFAG und die GWG München 171 geförderte Wohnungen. Außerdem entstanden ein neues Stadtteilzentrum mit Supermarkt und vier kleinen Einkaufsläden, eine Gaststätte und ein Nachbarschaftstreff. Ein Stützpunkt von Wohnen im Viertel der GEWOFAG und das Angebot „WGplus – Wohnen in Gemeinschaft plus Service“ der GWG München ergänzen die Infrastruktureinrichtungen im Quartier. Die Wohnungen sind hell und großzügig geschnitten und verfügen entweder über eigene Gartenanteile oder überdachte Balkone mit Blick auf die begrünten Höfe, die von der Bebauung umschlossen werden: einen Wohnhof mit Mietergärten und freien Spielflächen und einen zweiten Hof mit großzügig gestalteten Spiel- und Aufenthaltsflächen auf dem Dach des Supermarktes.



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



Holding GmbH

„Wir freuen uns sehr, die Mitgliedsunternehmen der AGW in München begrüßen zu dürfen, die Gelegenheit zu haben, ihnen einige unserer Projekte direkt vor Ort vorzustellen und uns gegenseitig auszutauschen. Mit unseren Neubauten errichten wir die so dringend benötigten bezahlbaren und gleichzeitig attraktiven Wohnungen für München. Da wir immer das gesamte Quartier im Blick haben, gehört zu unseren Bauvorhaben auch die Schaffung notwendiger Infrastruktureinrichtungen wie z. B. Kindertagesstätten oder verschiedene Gewerbe“, so Dr. Klaus-Michael Dengler, Geschäftsführer der GEWOFAG und Hans-Otto Kraus, Geschäftsführer der GWG München.



Auf dem Programm bei der Rundfahrt durch die Liegenschaften von GEWOFAG und GWG München stand auch das Neubauprojekt der GEWOFAG am Reinmarplatz.



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



GEWOFAG

Die GEWOFAG ist mit rund 35.000 Wohnungen Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit über 85 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau und Vermietung sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG. Der GEWOFAG-Konzern mit dem Tochterunternehmen Heimag München GmbH beschäftigt in München rund 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

GWG München – gut zu wohnen

Derzeit bewirtschaftet die GWG München über 27.000 Mietwohnungen und knapp 600 Gewerbeeinheiten. Sie arbeitet kontinuierlich daran, in der stetig wachsenden Stadt bezahlbaren Wohnraum für die Münchnerinnen und Münchner anzubieten. Darüber hinaus engagiert sich das Unternehmen in der Stadtteilentwicklung, realisiert Wohnformen für alle Lebensphasen und verpflichtet sich dem Klimaschutz. Im Mittelpunkt aller Aktivitäten steht immer die Wohn- und Lebensqualität der Kunden.

Pressekontakt

GEWOFAG Holding GmbH
Peter Scheifele
Leiter Konzernkommunikation
Kirchseeoner Straße 3
81669 München
Tel.: 089 4123-372
Fax: 089 4123-319
E-Mail: peter.scheifele@gewofag.de

www.gewofag.de

GWG München
Michael Schmitt
Leiter Unternehmenskommunikation
Heimeranstraße 31
80339 München
Tel.: 089 55114-212
Fax: 089 55114-218
E-Mail: michael.schmitt@gwg-muenchen.de

www.gwg-muenchen.de