



## Pressemitteilung

### GEWOFAG beginnt Sanierung am Karl-Marx-Ring in Neuperlach

**München, 31. Oktober 2019.** Die GEWOFAG hat mit der umfangreichen Sanierung der Wohnanlage am Karl-Marx-Ring 28 bis 42 in Neuperlach begonnen. Das insgesamt 139 Wohnungen umfassende Objekt entstand um 1970 und wurde 2016 von der GEWOFAG gekauft. Die Sanierung erfolgt in bewohntem Zustand. Die Kosten belaufen sich auf voraussichtlich rund 7,9 Mio. Euro.

Zu den wesentlichen Maßnahmen des Projekts zählen die Sanierung der Fassade und der Treppenhäuser sowie die Erneuerung der Gebäudedächer und Personenaufzüge. An den tragenden Stützen der Gebäudedurchgänge werden umfangreiche Betoninstandsetzungsmaßnahmen realisiert. Die Eingangsbereiche werden neu gestaltet, einschließlich Briefkasten- und Klingelanlagen. Die GEWOFAG führt Arbeiten durch, die dem Brandschutz zugutekommen, tauscht defekte Rauch- sowie Wärmeabzugsanlagen aus und verbessert die Dämmung. Sie stellt die Fernwärme auf einen indirekten Anschluss mit Wärmetauscher um und erneuert die Elektroinstallation mit Zähleranlagen in den Kellerräumen. Zum neuen Lüftungskonzept gehören die mechanische Entlüftung fensterloser Bäder und der Einbau von Fensterfalzlüftern.

Dr. Klaus-Michael Dengler, Sprecher der Geschäftsführung der GEWOFAG: „Wie immer bei solchen Maßnahmen setzen wir auf das Verständnis unserer Mieterinnen und Mieter. Die temporären Beeinträchtigungen sorgen auch hier dafür, dass die Wohnanlage im Anschluss auf einem technisch aktuellen Stand ist, von dem alle profitieren. Auch optisch gewinnen die Gebäude.“ Die Ressortleiterin Bau der GEWOFAG, Dr. Doris Zoller, ergänzt: „Wir haben unsere Mieter in mehreren Terminen vor Ort umfangreich über die anstehenden Arbeiten informiert und große Zustimmung erhalten. Bei vielen Gebäuden aus diesen Baujahren ist insbesondere eine aufwendige Fassadensanierung erforderlich.“ Die ersten Gebäude sind bereits eingerüstet, der Abschluss der Sanierungsarbeiten ist für Ende 2020 geplant.



Ein Unternehmen der  
Landeshauptstadt München



## **GEWOFAG**

Die GEWOFAG ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft und mit ca. 36.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit über 90 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau und Vermietung sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG.

### **Pressekontakt**

Frank De Gasperi, Konzernsprecher  
GEWOFAG Holding GmbH  
Tel.: (089) 4123-372  
E-Mail: [frank.de-gasperi@gewofag.de](mailto:frank.de-gasperi@gewofag.de)  
[www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)



Blick auf die Westseite der GEWOFAG-Wohnanlage am Karl-Marx-Ring. (Foto: GEWOFAG)

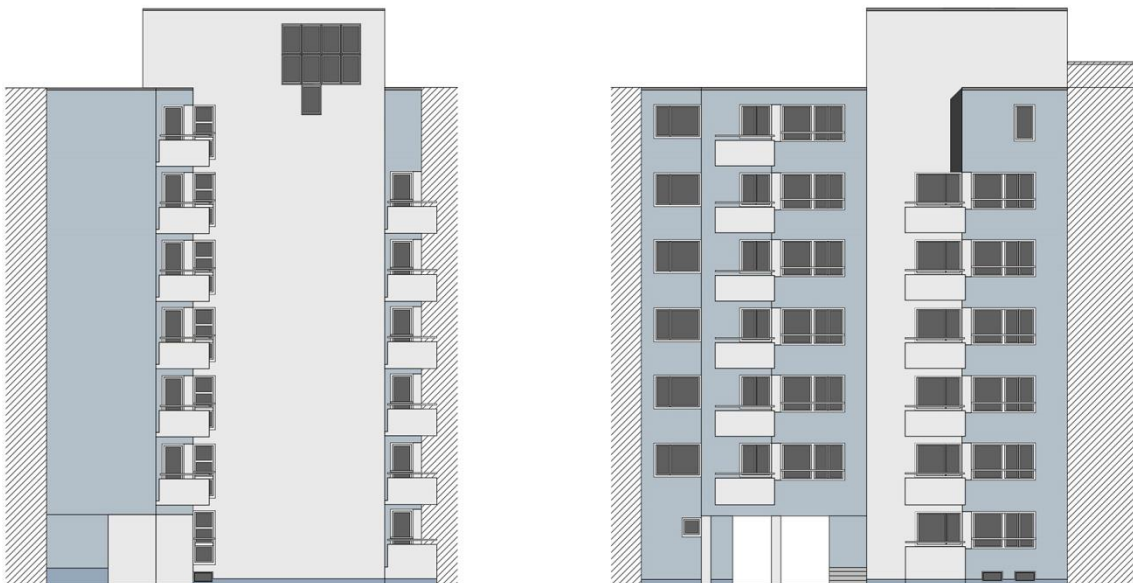




Ein Unternehmen der  
Landeshauptstadt München



Die GEWOFAG-Wohnanlage am Karl-Marx-Ring von Osten gesehen. (Foto: GEWOFAG)



Die geplante Neugestaltung der Fassade auf der Westseite (Visualisierung: Meierhofer Architekten)