



## Kennzahlen GEWOFAG-Konzern 2013

### Bestand

Eigene Wohneinheiten	32.149
davon öffentlich gefordert	12.649
davon frei finanziert	19.500
Eigene Gewerbeeinheiten	396
Für Dritte betreute Wohneinheiten	2.086
Für Dritte betreute Gewerbeeinheiten	118
<b>Bestand insgesamt</b>	<b>34.749</b>

### Finanzdaten

Umsatzerlöse	Mio. EUR 219,6
Jahresüberschuss	Mio. EUR 23,4
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit <sup>1)</sup>	Mio. EUR 57,6
Anlagevermögen	Mio. EUR 1.238,0
Eigenkapital	Mio. EUR 477,8
Bilanzsumme	Mio. EUR 1.504,4

### Mitarbeitende<sup>2)</sup>

Angestellte	415
Handwerker, Gärtner/-innen und Hausmeister/-innen	255
Auszubildende	11
Passive Mitarbeitende <sup>3)</sup>	13
<b>Mitarbeitende insgesamt</b>	<b>694</b>

### Bautätigkeit (in Wohneinheiten)

Begonnene Neubaumaßnahmen	482
Großmodernisierungen	162
Beendete Neubaufertigstellungen	91

### Leistungsindikatoren

Durchschnittliche Miete pro m <sup>2</sup>	EUR 6,67
Fluktuation	6,0 %
Leerstandsquote	1,5 %

<sup>1)</sup> Cashflow ermittelt nach der indirekten Methode; <sup>2)</sup> Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2013;

<sup>3)</sup> Altersteilzeit, Elternzeit, Zivildienst, Rente auf Zeit; Mitarbeiter in Altersteilzeit werden als halbe Vollzeittkraft angesetzt.