

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach den Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

<b>1. Name der verantwortlichen Stelle</b>
GEWOFAG Holding GmbH
<b>2. Geschäftsführung</b>
Frau Dr. Doris Zoller
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Gustav-Heinemann-Ring 111 81739 München  <a href="mailto:info@gewofag.de">info@gewofag.de</a>
<b>4. Datenschutzbeauftragte</b>
Frau Andrea Volland Gustav-Heinemann-Ring 111 81739 München Tel.: 089 / 4123-116  <a href="mailto:datenschutz@gewofag.de">datenschutz@gewofag.de</a> .
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Berechtigtes Interesse:</b> Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikel 6 DSGVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DSGVO / EG 47)</li> <li>- <b>Vermietung von Wohnraum:</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung</li><li>o Interessentenverwaltung</li></ul></li></ul>

- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, BGB Meldegesetze**

**- Kauf/Verkauf von Immobilien**

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung**

**- Beschäftigungsverhältnisse (Beschäftigte):**

- Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz**

**- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung**

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung**

**- Wohnungs- Teileigentumsverwaltung**

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz**

**Rechtsgrundlage: rechtliche Verpflichtung, der der Verantwortliche unterliegt**

**- Sanktionslisten-Screening**

- Abgleich von Lieferanten, Kunden und Gewerbetriestern mit EU Sanktionslisten

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des

Art. 6 DSGVO.

## **6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

### **- Interne Empfänger:**

- Weitere Ressorts der GEWOFAG Holding GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der GEWOFAG Holding GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretungen (BR, SBV) im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses


### **- Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, externe IT- Administration etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Kooperationspartner im Rahmen des Wohn- & Versorgungsmodells Wohnen im Viertel
- Inkasso- Unternehmen
- Auskunftfeien
- Banken
- Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister für Mieterbefragungen

### **- Ämter und Behörden**

- Landeshauptstadt München, Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- Deutsche Bundesbank, Servicezentrum Finanzsanktionen
- Strafverfolgungsbehörden

## **7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen
<b>8. Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p><b>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>- Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:</p> <p><a href="mailto:datenschutz@gewofag.de">datenschutz@gewofag.de</a></p>
<b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an das</p> <p>Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  Promenade 18  91522 Ansbach</p> <p><a href="mailto:poststelle@lda.bayern.de">poststelle@lda.bayern.de</a></p> 
<b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten, die der GEWOFAG Holding GMBH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungs- Teileigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.</p>
<b>12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: März 2023