

Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
GEWOFAG Holding GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Dr. Klaus-Michael Dengler und Maximilian Straßer
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Gustav-Heinemann-Ring 111 in 81739 München
4. Datenschutzbeauftragte
Frau Andrea Volland Gustav-Heinemann-Ring 111 81739 München Tel.: 089 4123-116 (E-Mail: datenschutz@gewofag.de)
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none">▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)- Verwaltung <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p>
<ul style="list-style-type: none">▪ Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p>
<ul style="list-style-type: none">▪ Beschäftigungsverhältnisse:<ul style="list-style-type: none">- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p>
<ul style="list-style-type: none">▪ Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Ressorts der GEWOFAG Holding GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der GEWOFAG Holding GmbH (z. B. Forderungsmanagement)
 - Arbeitnehmervertretungen im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieter-Konflikte, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftsteien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister für Mieterbefragungen
- Ämter und Behörden
 - Landeshauptstadt München, Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für geförderte Wohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Amt für Wohnen und Migration
 - Finanzamt
 - Arge/Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einschränkung der Nutzung der Daten ▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) ▪ Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an: <u>datenschutz@gewofag.de</u></p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <p>Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p> <p><u>https://www.la.da.bayern.de/de/index.html</u></p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p> <p>Sämtliche Daten, die der GEWOFAG Holding GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<p>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)</p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>

Stand: Mai 2018