



## Pressemitteilung

### **Basis für mehr bezahlbaren Wohnraum: Sehr gutes Kreditrating der GEWOFAG bestätigt**

**München, 30. November 2022.** Die internationale Rating-Gesellschaft S&P Global Ratings (S&P) hat das sehr gute Kreditrating von „AA-“ der GEWOFAG bestätigt. Damit ist das städtische Wohnungsbauunternehmen weiterhin Spitzenreiter. Die Bewertung „AA-“ ist das beste Ergebnis, das S&P bis heute an ein kommunales Wohnungsbauunternehmen in Deutschland vergeben hat. Trotz erschwelter Rahmenbedingungen beweist die GEWOFAG damit Anpassungsfähigkeit und solide Wirtschaftsplanung. S&P würdigt in ihrer Analyse die Schlüsselrolle der städtischen Wohnungsbaugesellschaft für mehr bezahlbaren Wohnraum in München.

2021 hatte sich die GEWOFAG erstmalig dem Rating von S&P unterzogen und dabei gleich das sehr gute Ergebnis von „AA-“ erzielt. Die starke Einstufung der Bonität und der stabile Ausblick spielen eine wichtige Rolle für zukünftige Finanzierungen. In einem Rating-Update konnten die sehr gute Bonitätseinstufung und die positive Zukunftsperspektive nun bestätigt werden.

Klaus-Michael Dengler, Sprecher der GEWOFAG-Geschäftsführung unterstreicht die Bedeutung des Ergebnisses: „Die Bestätigung unseres sehr guten Ratings zeigt, dass die GEWOFAG trotz unsicherer Marktlage eine verlässliche Garantin für bezahlbares Wohnen in München ist. Dank der engen Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt sowie einer starken Geschäftsstrategie ist die GEWOFAG überaus stabil aufgestellt. Das Rating ermöglicht uns auch in Zukunft den nötigen finanziellen Spielraum, um die ambitionierten Ziele in Sachen energetische Sanierung und Neubau zu erreichen, womit wir zum Klimaschutz beitragen. Natürlich profitieren davon auch unsere Mieter\*innen und ebenso alle, die zukünftig bei uns wohnen werden.“



S&P stellt in der Erläuterung des Kreditratings wiederholt die starke Position der GEWOFAG im Münchner Mietmarkt sowie den großen Rückhalt durch die Eigentümerin, die Landeshauptstadt München, heraus. Der Bewertungsrahmen von S&P reicht von AAA bis D, wobei AA die zweithöchste Stufe darstellt. Die Zusätze „+“ und „-“ dienen der Feinjustierung.

# The ABCs of rating scales

S&P Global Ratings credit rating symbols provide a simple, efficient way to communicate creditworthiness and credit quality.

Our global rating scale provides a benchmark for evaluating the relative credit risk of issuers and issues worldwide.

## General summary of the opinions reflected by our ratings

Investment Grade	
AAA	Extremely strong capacity to meet financial commitments. Highest rating
AA	Very strong capacity to meet financial commitments
A	Strong capacity to meet financial commitments, but somewhat susceptible to adverse economic conditions and changes in circumstances
BBB	Adequate capacity to meet financial commitments, but more subject to adverse economic conditions
BBB-	Considered lowest investment-grade by market participants
Speculative Grade	
BB+	Considered highest speculative-grade by market participants
BB	Less vulnerable in the near-term but faces major ongoing uncertainties to adverse business, financial and economic conditions
B	More vulnerable to adverse business, financial and economic conditions but currently has the capacity to meet financial commitments
CCC	Currently vulnerable and dependent on favorable business, financial and economic conditions to meet financial commitments
CC	Highly vulnerable; default has not yet occurred, but is expected to be a virtual certainty
C	Currently highly vulnerable to non-payment, and ultimate recovery is expected to be lower than that of higher rated obligations
D	Payment default on a financial commitment or breach of an imputed promise; also used when a bankruptcy petition has been filed or similar action taken

Ratings from 'AA' to 'CCC' may be modified by the addition of a plus (+) or minus (-) sign to show relative standing within the major rating categories.



For a complete list of our Ratings Definitions, including issuer credit ratings as well as a related article on Understanding our Ratings Definitions, please go to [spglobal.com/UnderstandingRatings](https://spglobal.com/UnderstandingRatings)

Erläuterung der unterschiedlichen Bewertungen (Übersicht: S&P Global Ratings)



Ein Unternehmen der  
Landeshauptstadt München



## **GEWOFAG**

Die GEWOFAG ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft und mit rund 39.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit über 90 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau, Vermietung und sozialen Angeboten sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG.

### **Pressekontakt**

Nicole Bienert, Bereichsleitung Unternehmenskommunikation  
GEWOFAG Holding GmbH  
Tel.: 089 4123-4075  
E-Mail: [nicole.bienert@gewofag.de](mailto:nicole.bienert@gewofag.de)  
[www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)